**REQUERIMIENTOS FUNCIONALES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | RF-INMR-01 | | **Prioridad** | Alta |
| **Autor** | Andrés Humberto Hernández González | | | |
| **Fecha de elaboración** | 15/05/2013 | **Fecha de última modificación** | |  |
| **Fuente / Justificación** |  | | | |
| **Descripción** | El sistema muestra las opciones disponibles para la consulta del reporte. | | | |
| **Entradas** |  | | | |
| **Salidas** | Formulario con combobox con las opciones disponibles de consulta de reportes. | | | |
| **Excepciones** |  | | | |
| **Casos de uso relacionados** | CU-ING-06 | | | |
| **Otras consideraciones** | Se tienen 13 tipos de reportes:  1. Reporte Inmuebles Arrendados.  2. Reporte Inmuebles Pendientes de Arrendar.  3. Reporte Inmuebles Vendidos.  4. Reporte Inmuebles Pendientes por Vender.  5. Reporte Inmuebles en Oferta.  6. Reporte Arrendamiento por Años  7. Reporte Arrendamientos por Mes.  8. Reporte Ventas por Año.  9. Reporte Ventas por Mes.  10. Reporte Usuarios Afiliados por Años.  11. Reporte Usuarios Afiliados por Mes.  12. Reporte Inmuebles Afiliados por Años.  13. Reporte Inmuebles Afiliados por Mes. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | RF-INMR-02 | | **Prioridad** | Alta |
| **Autor** | Andrés Humberto Hernández González | | | |
| **Fecha de elaboración** | 15/05/2013 | **Fecha de última modificación** | |  |
| **Fuente / Justificación** |  | | | |
| **Descripción** | El sistema muestra un formulario con los campos necesarios para seleccionar las fechas necesarias para realizar la elaboración del contrato. | | | |
| **Entradas** | Que se haya seleccionado un tipo de reporte que necesite fechas para su generación. | | | |
| **Salidas** | Un combobox con los años disponibles para consultar el reporte por meses de un año o dos combobox para consultar un reporte que trabaja con rangos de fechas. | | | |
| **Excepciones** | El rango de fechas es incorrecto, ya que la fecha inicial debe ser menor o igual a la fecha final. | | | |
| **Casos de uso relacionados** | CU-ING-06 | | | |
| **Otras consideraciones** | Los reportes que trabajan con rango de fechas son:  1. Reporte Arrendamiento por Años.  2. Reporte Ventas por Años.  3. Reporte Usuarios Afiliados por Años.  4. Reporte Inmuebles Afiliados por Años.  Los reportes que trabajan con una sola fecha son:  1. Reporte Arrendamientos por Mes.  2. Reporte Ventas por Mes.  3. Reporte Usuarios Afiliados por Mes.  4. Reporte Inmuebles Afiliados por Mes. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | RF-INMR-03 | | **Prioridad** | Alta |
| **Autor** | Andrés Humberto Hernández González | | | |
| **Fecha de elaboración** | 15/05/2013 | **Fecha de última modificación** | |  |
| **Fuente / Justificación** |  | | | |
| **Descripción** | El sistema verifica los datos con la base de datos, genera el reporte y lo muestra en pantalla. | | | |
| **Entradas** | Fecha o rangos de fecha para la generación del reporte. | | | |
| **Salidas** | Reporte estadístico con la información que el usuario desea consultar y tabla(s) con información detallada del informe. | | | |
| **Excepciones** |  | | | |
| **Casos de uso relacionados** | CU-INM-06 | | | |
| **Otras consideraciones** |  | | | |

## Requerimientos No Funcionales

|  |
| --- |
| **La lista de los requerimientos no funcionales del proyecto Inmobiliaria incluye:** |
|  |
| * **Aplicación web** * **En caso de que ocurra una falla, se debe de solucionar el mismo día en que se presentó.** * **El sistema operativo que se debe usar es WINDOWS.** * **El desarrollo de la aplicación se debe hacer en netbeans 7.3 y lenguaje JAVA.** * **La base de datos se debe realizar en postgreSQL** |